



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## La valutazione dell'immobile in trasformazione

 **28 febbraio 2025**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per Geometri e Geometri Laureati

Iscrizione su [www.geoval.it/webinar](http://www.geoval.it/webinar)



### CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti prof. **Oscar Mella**.

Il corso affronta le tematiche estimative ed economiche relative alla valutazione dell'immobile in trasformazione. Il riferimento prioritario, ma non esclusivo, è così alla stima dell'area edificabile. Inizialmente verrà fornito un inquadramento economico di interpretazione del mercato delle aree edificabili.

L'analisi estimativa si articola nei due filoni principali: il metodo diretto comparativo ed il valore di trasformazione. La prima metodologia consentirà di analizzare ed applicare i principali parametri di stima e segmentazione del mercato.

La dissertazione sul valore di trasformazione affronta inizialmente il contesto applicativo dello stesso: come giudizio di convenienza o metodo di stima. Verranno quindi analizzati i principali modelli teorici di riferimento, infine l'applicazione ad un caso concreto consentirà di verificare l'utilità dell'analisi della sensibilità e sviluppare la capacità critica sui risultati ottenuti.

## FINALITÀ DEL CORSO

Il webinar vuole fornire una panoramica introduttiva con un taglio prettamente operativo sulla stima dell'immobile in trasformazione, fornendo gli strumenti teorici di interpretazione del mercato e i modelli applicativi di stima.

## ABILITÀ CONSEGUITE

Il partecipante al webinar acquisirà le conoscenze operative necessarie ad affrontare incarichi professionali di stima sugli immobili in trasformazione.

## DURATA DEL SEMINARIO E CREDITI FORMATIVI

Il seminario è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del seminario.

## DOCENTI

- Prof. Giovanni Battista **Cipolotti**, componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti - Ricercatore e docente di Estimo presso il Politecnico di ingegneria e architettura Università degli studi di Udine;
- Dott. Carlo **Frittoli**, commercialista - Componente del Comitato Tecnico Scientifico Geo.Val. Esperti - Segretario associazione PR.E.G.I.A. - Responsabile Funzione Valutazione di Silver Fir Capital SGR.

## LA REGISTRAZIONE

Il seminario verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

**Il seminario è gratuito per tutti gli iscritti.**

**QUI** il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

**QUI** il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

## I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

## CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma  
corsi@geoval.it - www.geoval.it