



**PREGIA**  
ASSOCIAZIONE

Associazione **PRO**fessionisti **E**conomico  
**GI**uridici per gli Immobili **A**ziendali



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



Geo Network  
EFFICIENCY MADE SIMPLE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Marketing immobiliare. Conoscere la segmentazione di mercato per valutare gli immobili

 **13 dicembre 2024**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/webinar](http://www.geoval.it/webinar)



### CONTENUTI DEL CORSO

Introduzione del Presidente Geo.Val Esperti  
Oscar Mella

- Cambiare visione
- Meccanismi motivazionali d'acquisto
- Il mercato e la «catena del valore»
- Segmentazione del mercato
- Segmentazione di prodotto
- Tracciare segmenti / Ribaltare segmenti

## FINALITÀ DEL CORSO

Trasmettere ai valutatori immobiliari approcci estimativi orientati alla conoscenza del mercato, tramite esplicitazione delle caratteristiche della domanda.

## ABILITÀ CONSEGUITE

- Analizzare e segmentare la domanda immobiliare
- Correlare segmentazione del prodotto immobiliare e dei relativi operatori di mercato
- Individuare la figura standard del più probabile acquirente potenziale
- Inquadrare la disamina critica dell'immobile da valutarsi secondo l'ottica del potenziale acquirente
- Prefigurare il processo metodologico e decisionale che detto acquirente compirebbe
- Recepire tale approccio nel proprio procedimento estimativo

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso ha una durata complessiva di 2 ore. Il collegamento avrà inizio alle ore 17 e si concluderà alle ore 19.15. Nel corso dei primi 100 minuti del webinar saranno sviluppate le argomentazioni in programma, mentre nei rimanenti 20 minuti nell'apposita chat si terrà la trattazione di alcune delle domande formulate durante il webinar.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, cui dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENZA

La didattica sarà curata Dott. **Carlo Frittoli** Commercialista - Segretario associazione PR.E.G.I.A. - Responsabile Funzione Valutazione di Silver Fir Capital SGR - Comitato Tecnico Scientifico Geo.Val. Esperti.

## LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

**Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito.** A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (**QUI** il link per i soci liberi professionisti e **QUI** quello per i soci collettivi).

**Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA.** Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT220056960100000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (**QUI** il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

## **I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI**

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

## **CONTATTI**

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma  
corsi@geoval.it - [www.geoval.it](http://www.geoval.it)