

## **“L’ESTIMO DEL FUTURO: TRA VINCOLI NORMATIVI E RIGORE SCIENTIFICO”**

Seminario di Geo.Val. Esperti del 20 giugno 2024

### **ABSTRACT**

#### **VALUTAZIONI IMMOBILIARI E CRITERI ESG**

*Ezio Micelli, professore ordinario di Estimo  
presso l’Università degli Studi IUAV di Venezia*

I criteri ESG rappresentano ormai una sfida inaggirabile per il settore del *real estate*. Secondo il rapporto europeo PwC Urban Land Institute, oltre il 90% degli operatori del settore considera questa sfida organizzativa come la più importante per le proprie organizzazioni nel medio e lungo periodo.

Il valore immobiliare sarà, dunque, condizionato dalla capacità dei beni di internalizzare gli aspetti ambientali e sociali coerenti con gli obiettivi della sostenibilità. L’intervento si concentra così sulle modalità con cui i procedimenti di valutazione potranno apprezzare le caratteristiche dei beni alla luce degli aspetti ambientali e sociali capaci di incidere in modo oggettivo sul loro valore.