

“L’ESTIMO DEL FUTURO: TRA VINCOLI NORMATIVI E RIGORE SCIENTIFICO”

Seminario di Geo.Val. Esperti del 20 giugno 2024

ABSTRACT

INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS) E CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI: DALLA METODOLOGIA ALL’APPLICAZIONE OPERATIVA

di Enrico Marone, presidente CeSET

L’introduzione di standard di valutazione comuni (International Valuation Standards Committee (IVSC)) ha costituito un importante momento nel campo delle valutazioni economiche. Anche se in Italia questo processo non è ancora completamente consolidato, le attività in essere di ABI, Tecnoborsa, Agenzia delle Entrate e Associazioni professionali competenti, costituiscono un’importante iniziativa per il miglioramento delle pratiche di valutazione soprattutto in riferimento alla concessione del credito e alle esigenze della Pubblica Amministrazione.

La scuola estimativa italiana costituisce sicuramente un importante riferimento teorico metodologico per chi opera nel settore e i principi che essa ha affermato sono perfettamente sovrapponibili a quelli contenuti negli IVS. Gli IVS rappresentano una valida evoluzione della valutazione anche se la fase applicativa di quei principi è complessa e necessita di essere accompagnata da linee guida operative.

Il Codice delle Valutazioni Immobiliari pubblicato da Tecnoborsa è indubbiamente il primo strumento operativo in questa direzione e l’analisi critica di quanto in esso proposto, oggetto della mia relazione ma in generale auspicabile nel dibattito scientifico in generale, ne può sicuramente migliorare l’efficacia.