



MARCO SIMONOTTI  
la SCIENZA dell'ESTIMO  
fra PASSATO e FUTURO

Uni  
ct  
AGRICOLTURA,  
ALIMENTAZIONE  
E AMBIENTE

La razionalizzazione dell'expertise immobiliare attraverso i metodi Market Oriented. *Market Comparison Approach e Sistema Generale di Stima*

**Francesca Salvo**

Professore Associato

Dipartimento di Ingegneria dell'Ambiente - DIAM

Università della Calabria



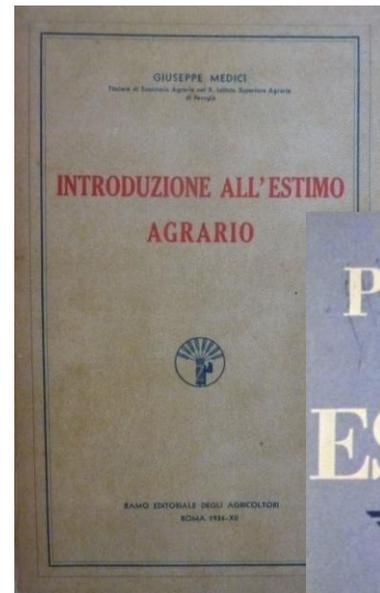
**MARCO SIMONOTTI**  
*la SCIENZA dell'ESTIMO*  
*fra PASSATO e FUTURO*

Uni  
**ct**  
AGRICOLTURA,  
ALIMENTAZIONE  
E AMBIENTE

La formazione iniziale del *Prof. Simonotti*  
è quella della scuola estimativa del Medici



*Prof. Giuseppe*  
Medici



LA FORMAZIONE



**MARCO SIMONOTTI**  
*la SCIENZA dell'ESTIMO*  
*fra PASSATO e FUTURO*

Uni  
**ct**  
AGRICOLTURA,  
ALIMENTAZIONE  
E AMBIENTE

Supremazia delle **stime catastali e convenzionali**



Basate su procedimenti  
estimativi rudimentali



Applicati in un mercato  
immobiliare poco trasparente  
e viscoso come quello italiano

DECADIMENTO  
DEL QUADRO  
METODOLOGICO  
DELLE STIME





**MARCO SIMONOTTI**  
*la SCIENZA dell'ESTIMO*  
*fra PASSATO e FUTURO*

Uni  
**ct**  
AGRICOLTURA,  
ALIMENTAZIONE  
E AMBIENTE

Per vedere la presentazione completa clicca qui