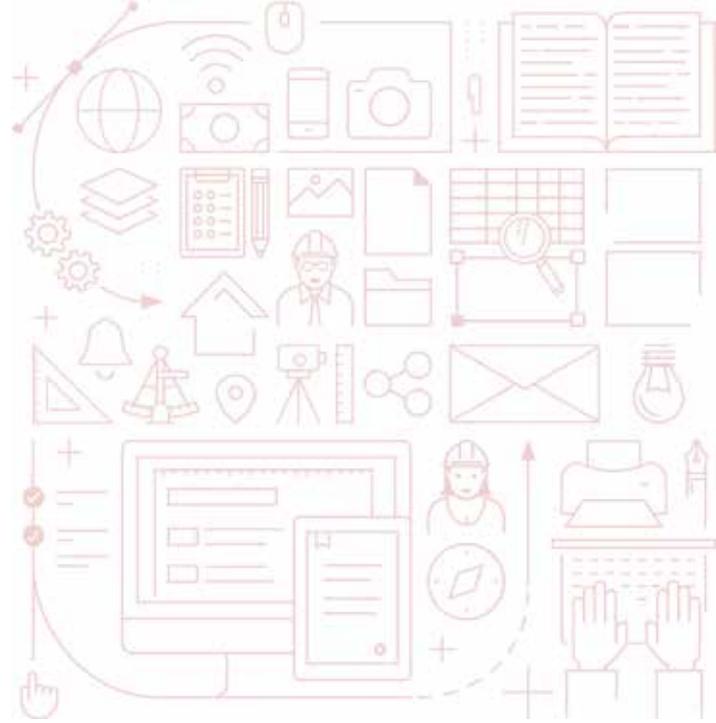




MARCO SIMONOTTI
la SCIENZA dell'ESTIMO
fra PASSATO e FUTURO



Riflessioni sui criteri di stima diacronici e sul rapporto prezzo-reddito

Vengono illustrati alcuni spunti di riflessione su due aspetti proposti da Simonotti nei suoi ultimi scritti: 1) i “criteri diacronici”, che permettono di orientare in modo appropriato il processo di valutazione rispetto al fattore tempo; 2) il “rapporto prezzo-reddito”, che, attraverso il metodo del confronto dei segmenti, propone la rilevazione dei comparabili in un segmento di mercato diverso da quello dell’immobile da valutare.