



**MARCO SIMONOTTI**  
**la SCIENZA dell'ESTIMO**  
**fra PASSATO e FUTURO**



## **La razionalizzazione dell'expertise immobiliare attraverso i metodi *Market Oriented*. *Market Comparison Approach* e Sistema Generale di Stima.**

L'analisi di uno specifico aspetto degli studi e delle ricerche del prof. Marco Simonotti - il contributo ai metodi *market oriented* - induce a considerare il rapporto creativo e costruttivo che lo studioso ha saputo creare tra gli studi estimativi classici italiani e le nuove prospettive di lavoro che si affacciavano intorno agli anni '80 e che avrebbero condotto all'introduzione degli *International Valuation Standards*.

Si è trattato di un'operazione scientifica, culturale e professionale di rilevante interesse in quanto il prof. Simonotti, mosso dalla consapevolezza dei limiti dell'Estimo tradizionale, e pur tuttavia del suo indiscutibile valore, ha tracciato un'intraprendente pista di ricerca tendente a contemperare tanto i fondamentali, preziosi e originali contributi della scuola estimativa italiana quanto le innovazioni proposte dall'Estimo anglosassone. Una pista di ricerca tanto innovativa da risultare ancora oggi ricca di ulteriori possibilità investigative.

Il contributo che verrà proposto ha lo scopo di ricostruire il lavoro scientifico di Marco Simonotti, inteso a formalizzare l'expertise valutativo tradizionale attraverso i rigorosi paradigmi dei metodi *Market Oriented*.

L'intento è anche quello di cogliere la straordinaria e acuta capacità di mediare approcci apparentemente distanti, restituendo al difficile mercato immobiliare italiano metodi di stima rigorosi e riconosciuti in ambito internazionale, ma al tempo stesso salvaguardando e valorizzando il patrimonio di studi della ricerca estimativa tradizionale del nostro Paese.